

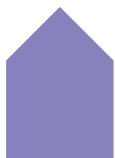


Hoe laat u de huurwoning achter?

U heeft de huur opgezegd van het huis van een overleden familielid of bekende. Naast het verdriet heeft het opruimen van het huis van de overledene veel impact. En dan moet u ook nog van alles regelen. In deze folder leest u hoe het in zijn werk gaat als u de huur heeft opgezegd. Daarnaast leggen we uit hoe u het huis achterlaat voor de volgende huurder.

Dynhus

Samen maken we een thuis



Hoe laat u het huis achter?

Samen de woning bekijken

Zodra we de huuropzegging hebben ontvangen, nemen we contact met u op om een afspraak te maken om de woning te bekijken. Tijdens dat gesprek loopt u met een woonadviseur door de woning en spreken jullie samen af hoe u de woning achterlaat. De woonadviseur zet de afspraken in een app, die u ter plekke digitaal ondertekent. Daarna krijgt u de ondertekende afspraken toegestuurd per mail, voor uw eigen administratie.

De woonadviseur neemt ook eventuele veranderingen met u door die in de woning zijn aangebracht. Dus weet u of er iets is veranderd in het huis, hoe klein ook? Laat het de woonadviseur even weten.

Nieuwe huurder

Direct nadat we de woning samen hebben bekeken, bieden wij de huurwoning online aan voor verhuur. Wij doen ons best om zo snel mogelijk een nieuwe huurder te vinden.

Is er een mogelijke nieuwe huurder? Dan geven wij uw naam en telefoonnummer aan diegene door. Zo kan de nieuwe huurder een afspraak maken om de woning te bekijken. Tijdens die afspraak mag u eventuele overname van spullen bespreken.

Deze afspraken zijn pas definitief als de nieuwe huurder de woning officieel toegewezen heeft gekregen.

Overname van zaken

Zijn er inderdaad spullen die u graag ter overname wilt aanbieden aan de nieuwe huurder? Vaak kan dat gewoon. Denk bijvoorbeeld aan zaken als:

- laminaat en/of vloerbedekking;
- gordijnen en/of andere raambekleding;
- witgoed, zoals een kooktoestel of afzuigkap;
- meubels;
- zonneschermen en/of schuttingen.

Goed om te weten: een overname van zaken is een afspraak tussen u en de nieuwe huurder. De spullen die de nieuwe huurder van u overneemt, noteert u op het overnameformulier, dat jullie allebei ondertekenen. Het overnameformulier laat u op de laatste huurdag achter in de keuken. Of u stuurt deze digitaal naar ons toe.

Grote veranderingen in het huis

Zijn er grote dingen veranderd in en om het huis? Is er bijvoorbeeld een schuur of berging geplaatst? Ook die zaken kan de nieuwe huurder overnemen. De woonadviseur checkt alleen wel eerst of de kwaliteit van de verandering goed genoeg is voor overname.

Laatste huurdag

Op de laatste huurdag kunt u de sleutels zonder zorgen achterlaten in het sleutelkluisje. Het overnameformulier mag u achterlaten in de keuken. U laat het huis achter zoals u heeft afgesproken met de woonadviseur. Zou u er ook aan willen denken om de kachel in de winterperiode (tussen 1 oktober en 31 maart) op 16 graden te zetten? Installaties, zoals de cv, mag u aan laten staan.

Is er nog geen nieuwe huurder op het moment dat u de woning achterlaat? Dan laat u de woning in principe kaal achter en heeft u rond de laatste huurdag nogmaals contact met de woonadviseur. Samen maken jullie afspraken over de zaken die u graag ter overname aanbiedt. Zo zoeken we naar een oplossing die voor u én voor ons prettig is.



Gegevens doorgeven

Energie en water

In de woning is gas, water en elektra. De huidige energieleverancier en waterleverancier Vitens willen graag op tijd weten dat het contract opgezegd moet worden. We adviseren u daarom om het energie- en watercontract minimaal 14 dagen voor de laatste huurdag op te zeggen.

Heeft u geen slimme meter? Geef dan op de laatste huurdag ook de gas- en elektrameterstanden door.

Huurtoeslag

Als de overledene ook huurtoeslag ontvangt, is het goed om te weten dat de erfgenamen vanzelf een bericht van de Belastingdienst krijgen over de stopzetting van de toeslag.



Aandachtspunten voor het achterlaten van uw huis.

Schoonmaak

- Lever alle vloeren bezemschoon of gedweild op.
- Maak het keukenblok schoon en vetvrij, inclusief binnenkant en bovenzijde van de kasten en de tegels.
- Maak de doucheruimte schoon en vrij van schimmel, zeepresten en kalk.
- Maak de toiletruimte schoon en ontkalk de toiletpot.
- Verwijder stickers van ramen, deuren en tegels en haal plakresten weg.
- Verwijder nicotineaanslag op kozijnen en deuren.
- Laat containers leeg en schoon achter in berging of tuin.
- Maak de gehele woning grondig schoon.

Herstellingen & onderhoud

- Verwijder schroeven en pluggen uit de muren; wij vullen de gaten.
- Herstel beschadigingen aan muren, vloeren, deuren en ramen.
- Meld of herstel losse kranen, stopcontacten en schakelaars.
- Lever schakelmateriaal schoon op, zonder verfresten.
- Vervang de deur als er een kattenluik in zit.
- Plaats originele kranen en garnituur terug.
- Haalt u lampen weg? Bescherm de draden met een kroonsteentje.
- Laat vulslang, vulsleutel en ontluchtingssleutel bij de cv-installatie achter. Leg ook de gebruiksaanwijzing erbij als u die heeft.
- Laat de wasmachinekraan en gaskraan achter in de woning.

Staat van de woning

- Verwijder alle inboedel en persoonlijke spullen.
- Laat de gordijnrails achter.
- Verzamel en leg alle sleutels klaar (voor- en achterdeur, berging, brievenbus, fietsenstalling, enz.).
- Verwijder WMO-voorzieningen of bied ze ter overname aan.
- Verwijder alle vloeren inclusief lijmresten.
- Zorg dat gesausde wanden egaal, dekkend en netjes zijn. Verwijder vloerbedekking en trapmaantjes inclusief lijmresten.
- Laat alleen zaken achter die de nieuwe huurder overneemt. Deze staan op het overnameformulier.

Tuin

- Verwijder onkruid tussen de bestrating.
- Verwijder een vijver en vul het gat met zwarte grond.
- Snoei grote struiken en laat de tuin netjes en afvalvrij achter.
- Verwijder hokken en bouwsels inclusief fundering, tenzij ze worden overgenomen.

Administratie

- Noteer de meterstanden voor gas, water en elektra om contracten af te sluiten.