



Hoe laat je de huurwoning achter?

Je hebt de huur opgezegd van het huis van een overleden familielid of bekende. Naast het verdriet heeft het opruimen van het huis van de overledene veel impact. En dan moet je ook nog van alles regelen. In deze folder lees je hoe het in zijn werk gaat als je de huur hebt opgezegd. Daarnaast leggen we uit hoe je het huis achterlaat voor de volgende huurder.

Dynhus

Thuis voor jou



Hoe laat je het huis achter?

Samen de woning bekijken

Zodra we de huuropzegging hebben ontvangen, nemen we contact met je op om een afspraak te maken om de woning te bekijken. Tijdens dat gesprek loop je met een woonadviseur door de woning en spreken jullie samen af hoe je de woning achterlaat. De woonadviseur zet de afspraken in een app, die je ter plekke digitaal ondertekent. Daarna krijg je de ondertekende afspraken toegestuurd per mail, voor je eigen administratie.

De woonadviseur neemt ook eventuele veranderingen met je door die in de woning zijn aangebracht. Dus weet je of er iets is veranderd in het huis, hoe klein ook? Laat het de woonadviseur even weten.

Nieuwe huurder

Direct na het samen bekijken van de woning bieden we de huurwoning aan voor de verhuur. We proberen zo snel mogelijk een nieuwe huurder voor het huis te zoeken. Meestal duurt dat ongeveer 14 dagen.

Is de nieuwe huurder bekend? Dan geven we jouw naam en telefoonnummer aan hem of haar door. Zo kan de nieuwe huurder een afspraak met je maken om de woning te bekijken. Tijdens die afspraak kun je ook bespreken welke spullen de nieuwe huurder eventueel kan overnemen.

Overname van zaken

Zijn er inderdaad spullen die je graag ter overname wilt aanbieden aan de nieuwe huurder? Vaak kan dat gewoon. Denk bijvoorbeeld aan zaken als:

- laminaat en/of vloerbedekking;
- gordijnen en/of andere raambekleding;
- witgoed, zoals een kooktoestel of afzuigkap;
- meubels;
- zonneschermen en/of schuttingen.

Goed om te weten: een overname van zaken is een afspraak tussen jou en de nieuwe huurder. De spullen die de nieuwe huurder van jou overneemt, noteer je op het overnameformulier, dat jullie allebei ondertekenen. Eén exemplaar van het overnameformulier lever je op de laatste huurdag in bij Dynhus, tijdens het overhandigen van de sleutels.

Grote veranderingen in het huis

Zijn er grote dingen veranderd in en om het huis? Is er bijvoorbeeld een schuur of berging geplaatst? Ook die zaken kan de nieuwe huurder overnemen. De woonadviseur checkt alleen wel eerst of de kwaliteit van de verandering goed genoeg is voor overname.

Laatste huurdag

Op de laatste huurdag komt een vakman van Dynhus op de afgesproken tijd bij je langs om de sleutels en eventueel het overnameformulier in ontvangst te nemen. Je laat het huis achter zoals je hebt afgesproken met de woonadviseur. Zou je er ook aan willen denken om de kachel in de winterperiode (tussen 1 oktober en 31 maart) op 16 graden te zetten? Installaties, zoals de cv, mag je aan laten staan.

Is er nog geen nieuwe huurder op het moment dat je de woning achterlaat? Dan laat je de woning in principe kaal achter en heb je rond de laatste huurdag nogmaals contact met de woonadviseur. Samen maken jullie afspraken over de zaken die je graag ter overname aanbiedt. Zo zoeken we naar een oplossing die voor jou én voor ons prettig is.



Gegevens doorgeven

Energie en water

In de woning maak je gebruik van gas, water en elektra. De huidige energieleverancier en waterleverancier Vitens willen graag op tijd weten dat het contract opgezegd moet worden. We adviseren je daarom om het energie- en watercontract minimaal 14 dagen voor de laatste huurdag op te zeggen.

Heb je geen slimme meter? Geef dan op de laatste huurdag ook de gas- en elektrameterstanden door.

Huurtoeslag

Als de overledene ook huurtoeslag ontvangt, is het goed om te weten dat de erfgenamen vanzelf een bericht van de Belastingdienst krijgen over de stopzetting van de toeslag.



Aandachtspunten bij het achterlaten van het huis.

Je laat het huis achter zoals je dat hebt afgesproken met de woonadviseur. Hieronder vind je ook nog een paar algemene aandachtspunten voor het achterlaten van het huis.

- Je levert het huis schoon, leeg en onbeschadigd op.
- Afval en vuil heb je weggegooid, en de huisvuilcontainers zijn schoon en leeg.
- Alleen wat de nieuwe huurder overneemt, blijft in het huis achter. Die zaken staan op het overnameformulier.
- De vloeren, muren, deuren, trappen en inbouwkasten lever je vlak op. Dat betekent dat je lijm- en plakresten (bijvoorbeeld van stickers) hebt verwijderd, en dat je oneffenheden en beschadigen (bijvoorbeeld spijkers, schroeven en gaten) hebt hersteld.
- De badkamer en de wc zijn schoon. Verwijder ook kalkresten en eventuele stickers op de tegels.
- Schakelaars, wandcontactdozen zijn onbeschilderd en er zitten geen stickers op.
- Haal je lampen weg? Zorg dan dat je de draden beschermt met een kroonsteentje.
- De vulslang, vulsleutel en ontluchtingssleutel horen bij de cv-installatie. Heb je de gebruiksaanwijzing van de cv nog? Leg die er dan ook bij.
- Hetzelfde geldt voor de wasmachinekraan en gaskraan. Ook die laat je achter in de woning.
- Je tuin of balkon is netjes en verzorgd.
- De sleutels van de buitendeuren, de berging en de postkast lever je in. De sleutels van de binnendeuren laat je achter in het slot van de deur in kwestie.