

Zonnepanelen en salderings-regeling

4



Huurders-vereniging Lemsterland

6



De milieubus komt naar je toe

7



Duurzaamheid



‘Eindelijk is er duidelijkheid en wonen we straks prettiger’

Dynhus is begonnen met het verbeteren van 22 woningen in Wijckel, Bakhuizen en Balk. In de daken van de huizen zit asbest en dat wordt verwijderd. De werkzaamheden worden gecombineerd met groot onderhoud en verduurzaming. Jorrit Haantjes uit Balk is een van de bewoners die hiervoor tijdelijk niet in zijn huis kan wonen. “Dat heeft veel invloed op ons leven, maar we zijn blij dat het nu eindelijk gebeurt.”

Jorrit woont samen met zijn vriendin Nienke, hun drie zonen Finne (5), Lume (2) en Binte (0) en 'hondendochter' Mila in de Zuidwesthoekstraat. “We zitten hier inmiddels tien jaar. Eigenlijk wilden we na twee jaar naar een koopwoning, maar de huizenprijzen waren te hoog. We zijn gebleven, want de buurt is fijn en we hebben een mooie tuin. Dit is echt ons plekje.”

Toch liet de staat van de woning al die jaren te wensen over. “Het is geen groot huis, maar dat was niet het probleem. Er zit zwarte schimmel in huis. Dat is ongezond, vooral voor kinderen. Ook zit de douche in een tochtige aanbouw. Douchen bij -5 graden is geen pretje. We hebben daar al jarenlang gesprekken over gevoerd met meerdere medewerkers van Dynhus.”



Van onzekerheid naar plannen

Vijf jaar geleden onderzocht Dynhus of er zonnepanelen op het dak konden. Toen bleek het dak asbest te bevatten. “Daarna brak een onzekere tijd aan”, vertelt Jorrit. “We wisten niet wat Dynhus ging doen, of wanneer. Zelfs sloop was een optie. Dat was schrikken, want ondanks de vele gebreken wilden we hier niet weg.”

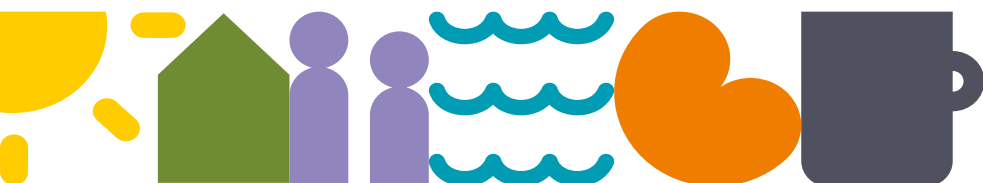
‘Het wooncomfort wordt een stuk beter’

Toen projectleider Wiep Bijlsma van Dynhus langskwam, veranderde er iets. “Voor het eerst voelden we dat er naar ons werd geluisterd. We konden duidelijk maken wat we zelf anders wilden. Nu wordt er op ons verzoek

een muur en twee vaste kasten verwijderd en krijgen we een nieuwe keuken. We hebben ook veel gepraat over de tijdelijke verhuizing. We hebben uiteindelijk een fijne en veilige plek aangeboden kregen. Hier kunnen we tijdens de verbouwing goed wonen met ons gezin. Daar zijn we heel blij mee.”

Klaar voor de toekomst

Na de werkzaamheden is de woning op veel punten verbeterd. Zo is de douche naar boven verplaatst en het dak vervangen. Ook komt er mechanische ventilatie, spouwmuurisolatie, nieuw voegwerk, kunststof kozijnen en HR++ glas. “Het wooncomfort wordt een stuk beter”, weet Jorrit. “Wat ons betreft blijven we hier nog tien jaar, maar dan met veel meer plezier.” En die zes weken elders wonen? “Dat zien we maar als een korte vakantie! Ondanks alles blijven wij altijd positief!”



Nieuw!



Aangepast bewonersblad

Dit is het vernieuwde bewonersblad van Dynhus: DynNijs. Deze naam is gekozen door de medewerkers van Dynhus uit de vele suggesties die huurders hebben gegeven in het onderzoek. We hebben vastgehouden wat goed was en geluisterd naar de wensen van onze huurders:

- meer nieuws over nieuwbouw- en renovatieprojecten van Dynhus;
- betere balans tussen achtergrondverhalen over Dynhus en nieuws;
- meer aandacht voor de kleine dorpen;
- gedrukt op gerecycled en lichter papier;
- de mogelijkheid om het bewonersblad digitaal te ontvangen.

Wil je ook graag het bewonersblad en andere brieven van Dynhus digitaal ontvangen? Scan de QR-code of ga naar www.dynhus.nl/digitaal.



Mensen van Dynhus



Gezicht van Dynhus: Robin van Balen

Naam: Robin van Balen

Werkt bij Dynhus sinds: 2022

Functie: Medewerker Vastgoed & Projecten

Afdeling: Vastgoed & Projecten

Over mij:

Ik begon bij Dynhus als Medewerker Serviceonderhoud. Daar heb ik veel geleerd over het dagelijks onderhoud van onze huurwoningen. Inmiddels werk ik bij de afdeling Vastgoed & Projecten. Samen met een collega ben ik verantwoordelijk voor het planmatig onderhoud.

Wat ik doe:

Wij zorgen ervoor dat onderhoudswerkzaamheden op tijd worden gepland en uitgevoerd. Zo behouden we de kwaliteit en levensduur van onze woningen. Soms lukt het zelfs om de levensduur van een woning te verlengen. Denk hierbij aan schilderwerk, gevelonderhoud en het vervangen van cv-ketels. We bereiden alles zorgvuldig voor zodat huurders zo weinig mogelijk overlast hebben van de onderhoudswerkzaamheden.



Plannen voor 2025:

- Meer dan 300 woningen schilderen
- 450 woningen aan de buitenkant reinigen
- Ruim 2.000 goten legen
- 161 cv-ketels vervangen
- Gevelwerk uitvoeren bij 88 woningen
- Honderden m² dakbedekking vernieuwen
- 2.000 m² vloerafwerking vernieuwen

Samenwerking:

Wij werken nauw samen met aannemers en leveranciers om alles soepel te laten verlopen. Zo zorgen we ervoor dat onze huurders fijn kunnen blijven wonen, nu en in de toekomst!



Actueel

Dorpsbijeenkomst Eigen Warmte Balk goed bezocht

Wat is Eigen Warmte Balk?

De dorpsbijeenkomst van Eigen Warmte Balk in april werd goed bezocht. Zo'n negentig Balksters lieten zich via een animatie en een panel met alle direct betrokken partijen informeren over de komst van het warmtenet. Voor de Balksters die de dorpsbijeenkomst hebben gemist staat er een animatiefilmpje met uitleg op www.eigenwarmtebalk.nl.

Waarom doet Dynhus mee?

Onze belangrijkste uitgangspunten:

- ✓ **Betaalbaarheid:** de energiekosten moeten voor onze huurders laag blijven.
- ✓ **Duurzaamheid:** we willen bijdragen aan een CO₂-neutrale woningvoorraad.
- ✓ **Zekerheid:** huurders kunnen rekenen op een betrouwbare warmtevoorziening.

Interactie

Woordzoeker

Puzzel mee, vind de oplossing en maak kans op een leuk prijsje!

Zo werkt het

Vind alle woorden in de woordzoeker en streep ze door. De woorden staan horizontaal, verticaal en diagonaal en kunnen elkaar overlappen. Alle letters die niet zijn doorgestreept vormen een woord. Stuur de oplossing door naar communicatie@dynhus.nl.

AJOUR	KATJE	PASJE
ALFALFA	KNIPJE	PEKING
BETER	KNUPPELS	PIPET
BOTSING	LABELS	PLAAG
DANKMIS	LUCHTREIS	POLKA
DEPORTATIE	LYCRA	PRAAG
DRACHTEN	MEEST	PRINS
EDELEN	MICRO	SCENE
GOZER	MOEKE	SCEPTISCH
GRAANAFVAL	MULDER	SLAGERSVAK
GREIN	OPBERGKIST	TEXAS
HARINGTON	ORCHIS	VERZWELGEN
IDENTIEK	OVERDOEN	ZUIDERLING
INSTEK	PARAAT	ZUIVER

T Z H S I E R T H C U L E U O
E U U K S R J S K C T Y K V H
P I K G A A L P E S U C E T N
I D T E X V B S I H C R O A E
P E N A E O S K T N D A M A G
E R T O T T G R N O K F I R L
K L U S T R S C E N E L C A E
I I I O E G O N D G A A R P W
N N T B J E N P I T A F O I Z
G G P N D A M I E M U L D E R
R O N E T H C A R D K A S E E
E Z L A V F A N A A R G T J V
I E S C E P T I S C H E S T I
N R G P R I N S L E B A L A U
D A N K M I S L E P P U N K Z

Actueel



Nieuwe woningen opgeleverd aan de Parkstraat in Lemmer

Begin april kregen drie nieuwe huurders de sleutel van hun gloednieuwe woning. Deze huizen zijn speciaal gebouwd voor mensen die langer zelfstandig willen wonen. Ook als ze ouder worden. Alles is gelijkvloers, met brede doorgangen, een ruime slaapkamer en badkamer beneden.

De woningen zijn niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Ze hebben geen gasaansluiting, wel infraroodpanelen, een warmtepompboiler en zonnepanelen. Zo blijven de woonlasten betaalbaar.

De bouw van deze huizen was onderdeel van een grotere opknapbeurt in de wijk. Eerder kregen al 38 woningen groot onderhoud en werden ze verduurzaamd.



Besparen

Hoe kan ik besparen op kosten?



Er zijn veel sociale voorzieningen en hulpregelingen, zoals toeslagen, vergoedingen, gemeentelijke minimaregelingen en speciale fondsen. Toch maakt niet iedereen gebruik van deze steunmaatregelen. Mensen weten soms niet welke regelingen er zijn.

Vanuit de gemeente wordt daarom de Voorzieningenwijzer aangeboden. Iedere bewoner van de gemeente De Fryske Marren kan zichzelf aanmelden via de gemeente. Door een medewerker van de gemeente worden dan uitgebreid alle vaste lasten doorgerekend en gekeken waar op bespaard kan worden. Daarbij kijken ze met de mensen naar bijvoorbeeld (huur) toeslagen, zorgverzekeringen, energiekosten, gemeentelijke (minima)regelingen en belastingaangifte. Wil je zelf kijken of je ergens op kan besparen? Kijk dan op www.datgeldtvoormij.nl.

Mogelijkheden bekijken

Wil je jouw mogelijkheden bekijken of je financiële situatie bespreken met onze medewerkers Carmen of Regina? Je kunt hen bereiken via (06) 82 99 49 23, (0514) 60 80 80 of huurincasso@dynhus.nl.



Zonnepanelen en salderingsregeling

Bijna alle huizen en appartementen van Dynhus hebben zonnepanelen. Dat is niet voor niets. Zonnepanelen dragen bij aan een beter klimaat én je betaalt minder voor energie. “Vanaf 1 januari 2027 stopt een speciale regeling, maar dat verandert niets in het doel”, zegt Aant Kingma. Hij houdt zich bezig met duurzaamheid bij Dynhus.

Als huurder betaal je 5 euro per maand voor de zonnepanelen. Volgens Aant verdien je dat altijd terug. Ook na 2027. Er is nu nog een regel die ‘salderingsregeling’ heet. Daarmee mag je de stroom die je terugstuurt naar het energienet, aftrekken van wat je zelf gebruikt. Vanaf 2027 stopt deze regeling. Maar dat is geen probleem. “De hoeveelheid zonnepanelen op je dak past bij hoeveel stroom jouw huis gemiddeld verbruikt. Je gebruikt dus vooral je eigen zonnestroom. Daardoor blijf je besparen”, legt Aant uit.

Er wordt gezegd dat het terugsturen van stroom naar het net over een paar jaar misschien geld gaat kosten. Aant maakt zich daar geen zorgen over. “Er zijn al vele berekeningen gedaan. Daaruit blijkt dat het je pas geld gaat kosten als je meer dan 3 euro per zonnepaneel per maand betaalt. Bij Dynhus ligt dat bedrag gemiddeld op 83 cent per paneel. Dat is dus ruim onder die grens. De maandelijkse kosten voor de zonnepanelen blijven ook gelijk: 5 euro per maand, zoals is afgesproken met de Huurdersvereniging.”



Slim omgaan met zonnestroom

Volgens Aant kun je er wel zelf voor zorgen dat je nóg meer bespaart. “Zet bijvoorbeeld je wasmachine of vaatwasser overdag aan als de zon schijnt”, tipt hij. “Laad je fietsaccu op als het licht is buiten. Tussen april en november kun je genoeg stroom opwekken om geen extra energiekosten te hebben. Nu bespaar je daarmee zo’n 30 tot 45 euro per maand”, zegt Aant. “En hoe bewuster je omgaat met stroom, hoe meer voordeel je hebt. Wat het voordeel in 2027 wordt, is afhankelijk van welke beslissingen de politiek neemt.” Aant gebruikt om goed te besparen zelf een energiedisplay. Dat is een apparaat waarmee je kunt zien hoeveel stroom je op dat moment opwekt en gebruikt. “Als ik zie dat de zon veel stroom geeft, zet ik de wasmachine aan. Of de vaatwasser, ook als die nog niet vol is. Want die stroom is gratis. Er is trouwens een energieweerbericht. Op de website www.energiweerbericht.nu kun je zien hoeveel zon er de komende week komt. Daar kun je dan je stroomgebruik zoveel mogelijk op aanpassen.”

Zonnepanelen horen bij je woning

Soms vragen huurders of de zonnepanelen van het dak kunnen, omdat ze daarmee denken kosten te besparen.

Maar Aant legt uit: “Zonder panelen ga je juist méér betalen, want je wekt dan geen stroom meer op. En de zonnepanelen kunnen er niet af, want ze horen bij het huis of het gebouw.”

‘Zonnepanelen zorgen voor een lagere energierekening, ook na 2027’

Heb je als huurder nog geen zonnepanelen, maar wil je die wel? Neem dan contact op met Dynhus via mail@dynhus.nl of (0514) 60 80 80.

Actueel

Nieuw Elan

Nieuw Elan behartigt vanaf 2025 de belangen van alle huurders van Dynhus in Zuidwest-Friesland. Nieuw Elan neemt deze rol over van Huurdersvereniging Zuidwest-Friesland. Die stopt omdat bestuursleden ermee ophouden.

Voor huurders van Dynhus betekent dit dat zij vanaf nu kosteloos gebruik kunnen maken van de diensten van Nieuw Elan. Het platform geeft advies, deelt informatie en bemiddelt als huurders er met Dynhus niet uitkomen. Ook praat Nieuw Elan namens huurders mee over belangrijke onderwerpen. Denk aan huurprijzen, servicekosten, onderhoud en woningverbetering.

Nieuw Elan betreft huurders actief bij het woonbeleid. Dat doen ze via nieuwsbrieven, bijeenkomsten, het huurderspanel en bewonerscommissies. Zo weten ze wat er speelt en kunnen ze opkomen voor wat huurders belangrijk vinden. Daarnaast schuift Nieuw Elan aan bij de jaarlijkse prestatieafspraken met gemeenten en woningcorporaties over betaalbaarheid, woningaanbod en leefbaarheid.





Tuin vergroenen

Ook dit jaar doet Dynhus weer mee aan het NK Tegelwippen. Aan het einde van het vorige seizoen hebben 4500 tegels in de gehele gemeente De Fryske Marren plaatsgemaakt voor groen. Dit is een hele mooie ontwikkeling omdat vergroening belangrijk is. Dit levert je als huurder een betere afwatering, een koelere tuin en een tuin vol bijen en vlinders.

Waarom steunt Dynhus het NK Tegelwippen?

Soms hebben we te maken met hevige regenbuien en daarna kan het heel lang heet en droog zijn. Bij hevige regenbuien kan het water soms nergens naartoe en bij extreme hitte kan het ook in woningen erg warm worden. Dit komt onder andere doordat dorpen, straten en tuinen steeds meer stenen krijgen in plaats van groen. Al die stenen en tegels verkoelen niet op een hete dag, ze weerkaatsen de warmte je huis in. Daarnaast laten stenen en tegels bijna geen water door. Een groene tuin doet dat veel meer.

Een groene tuin en straat maakt blijer en is gezonder

Verder is bewezen dat mensen ook blijer worden van een groenere straat.

Ook Súdwest Fryslân doet groen

Gemeente Súdwest Fryslân is aangesloten bij Stichting Steenbreek om samen met inwoners te zorgen voor (meer) groen in de buurt. Geveltuinen helpen hier ook bij. Geveltuinen geven straten waar huizen geen voortuin hebben een heel ander aanzicht. De straat wordt ook gezelliger.

Hoe vergroen je jouw tuin?

Een groene voortuin heeft een aantal voordelen. De voortuin kan niet alleen veel water opvangen, maar het groen zorgt ook voor minder hitte in de zomer. Daarbij ziet het er een stuk mooier en gezelliger uit dan tegels!

Tips voor een groene (gevel) tuin:

- Gebruik je oude bestrating om een verhoogd plantenperk te maken;
- Ruil planten met de buurt;
- Een geveltuin kan droog zijn. Kies planten die hier goed tegen kunnen. Bijvoorbeeld:
 - In de zon: stokroos, blauwe regen, sedum, bloembollen, lavendel, veldsalie en rozemarijn;
 - In halfschaduw: vrouwenmantel, geranium, Duitse pijp en vuurdoorn;
 - In de schaduw: klimhortensia, vingerhoedskruid, eikvaren en elfenbloem.

Wij denken graag mee

Wil je jouw tuin of straat vergroenen en kun je wel wat hulp gebruiken? De wijkbeheerders en leefbaarheidsregisseurs denken graag met je mee. Neem contact op via leefbaarheid@dynhus.nl.

Vernieuwde website en huurdersportaal



Dynhus heeft een vernieuwde website en huurdersportaal die nog beter aansluiten bij huurders en andere websitebezoekers. De nieuwe website is een stuk overzichtelijker en de pagina's zijn uitgebreid met veelgestelde vragen.

In het huurdersportaal Mynhus regel je snel en gemakkelijk je huurzaken online

Zo kun je 24 uren per dag:

- een reparatie melden
- een keuken- of badkamerrenovatie aanvragen
- een klus in je woning die je zelf uit wilt voeren aanvragen (Zelf Aangebrachte Voorziening)
- een woningverbetering door Dynhus aanvragen
- huur betalen via Ideal
- contactgegevens aanpassen

www.dynhus.nl



Opruimen en leegte

Het voorjaar is gekomen. Wat er bij het voorjaar hoort is opruimen. En daar hoort blijkaar wekenlang het geluid van kettingzagen en takversnipperaars bij. Achter mijn huis is een 'wild landje'. Daar staat een flinke eik en er stónd een heleboel struikgewas en wat dunne berken die zijn niet ontsnapt aan de versnipperaars. Vóór de snoeibeurt was het een fijne plek voor poezen en vogels (geen goede combinatie) en onzichtbare dieren.

Helaas ook een stortplek voor afval. Regelmatig ruim ik daar op. De oogst was de laatste keer: lege bloempotten, twee kapotte buggies, een halve kinderfiets, lege verfemmers, gesmolten stroomdraden, sloophout en meisjesondergoed met de prijskaartjes er nog aan (dat laatste riep wel vragen op). Zomers spelen daar wel eens kinderen. Ik hoor hun heldere stemmen, ze doen geheime dingen, dat is duidelijk. Als je goed keek kon je een soort schuilplaats zien, helaas met bijbehorende lege chipszakjes en blikjes. Nu is het wilde landje helemaal kaal...

Ik ben in 1958 geboren in Leeuwarden en in 1962 verhuisden wij naar de spiksplinternieuwe wijk 't Nijlân, Marningeweg 4. We woonden in een flat met een balkon(kamer), woonkamer, twee slaapkamers en een badcel met een lavet: een soort diepe wasbak. Mijn moeder had

een apparaat, een ronddraaiende vin die ze in dat lavet kon zetten, als een soort wasmachine. Mijn vader maakte een houten trap aan het balkon zodat we op het grasveld konden spelen en onder het balkon een tent konden bouwen. Dat grasveld was er in het begin niet. Ik herinner me één grote modderige nieuwbouwwijk, met piepkleine bomen en minuscule struikjes. Toch was het voor ons als kinderen een speelparadijs. We trokken met onze fietsjes door de wijk en speelden op het industrieterrein achter de spoorlijn. Je hoefde nergens bang voor te zijn, behalve voor wegzakken in de modder. Zo'n flat, die ik nu heel klein vind heeft nu een huurprijs van € 875,-. Dat komt overeen met het salaris van mijn vader destijds.

Er wordt nu een nieuwe woonwijk gebouwd buiten Leeuwarden, Middelsee. Ik zag er een presentatie van en het riep herinneringen op aan 't Nijlân.

Boodschap van deze column, wees zuinig op groen, gun kinderen (geheime) speelplekken en laat je afval toch niet in de natuur slingeren!

Dini Bangma,
Huurder Dynhus





Extra



Huurders- vereniging Lemsterland

Woon je in een huurhuis van Dynhus in Lemmer, Echten, Echtenerbrug, Oosterzee, Bantega of Delfstrahuizen? En wil je meepraten over de kwaliteit van je woning en buurt? Dan is lid worden van Huurdersvereniging Lemsterland een goed idee. Saskia Brandsma (secretaris) en Anneke de Vries (voorzitter) vertellen waarom jouw bijdrage belangrijk is.

Saskia is al acht jaar actief in de vereniging en woont in een huurwoning van Dynhus in Echtenerbrug. Anneke is zelfs al vijftien jaar betrokken en woont eveneens in een huurwoning van Dynhus in Bantega. "We weten daardoor uit eigen ervaring wat huurders belangrijk vinden", zegt Saskia. "Zo werd mijn vorige woning tien jaar geleden gesloopt. Door veel te praten met Dynhus kregen we duidelijke informatie. Dat haalde onze zorgen weg en heeft uiteindelijk geleid tot een hele fijne woning waar we met plezier wonen."

Prettig en betaalbaar wonen

Dat is precies wat Huurdersvereniging Lemsterland doet: opkomen voor de belangen van huurders. "We zien onszelf als een soort vakbond", legt Anneke uit. "We zijn geen klachtenbureau. Als je een kapotte deur hebt, dan moet je dit melden bij Dynhus. We zijn er wel als er zaken spelen die een negatieve invloed hebben

op je woonplezier. Denk aan zorgen over overlast of veiligheid in je buurt, of achterstallig onderhoud. Iedereen moet prettig en betaalbaar kunnen wonen. Daar maken we ons hard voor."

De vereniging praat regelmatig met Dynhus over belangrijke onderwerpen zoals onderhoud, huren en servicekosten, renovatie, leefbaarheid en nieuwbouw. Ook vinden er regelmatig gesprekken plaats met huurders via de klankbordgroepen. "Hierin zitten huurders die weten wat er speelt. Zo horen we waar er in de buurten en wijken extra aandacht nodig is", vertelt Saskia. "Wat we vanuit de klankbordgroepen horen, nemen we mee in het overleg met Dynhus."

Huurdersvereniging Lemsterland werkt ook samen met andere organisaties, zoals de gemeente, Huurdersfederatie Fryslân, collega-huurverenigingen

'Als bestuurslid van Huurdersvereniging Lemsterland kun je veel betekenen'

en de landelijke Woonbond. "We delen onze kennis en informatie. Via de Woonbond kunnen we ook cursussen volgen", vertelt Anneke. "Zo blijven we op de hoogte van de veranderende wet- en regelgeving. We leren zo hoe we huurders nog beter kunnen helpen."

Word je lid?

Lid worden van Huurdersvereniging Lemsterland kost 55 cent per maand. Dat bedrag betaal je via je huur. "Hoe meer leden we hebben, hoe sterker we staan", zegt Anneke. "Als lid kun je meedenken en echt iets bijdragen aan jouw buurt. Kom anders gewoon eens met ons kennismaken, dan vertellen we je meer! Je kunt ons bereiken via info@huurdersvereniging-lemsterland.nl of bel naar 0514 - 55 12 54."

Woon je in een huurwoning van Dynhus in een ander dorp? Dan kun je aansluiten bij Huurdersvereniging Nieuw Elan.

Actueel

Ondersteuning bij passend wonen

Naarmate mensen ouder worden, veranderen vaak ook hun woonwensen. Veel bewoners wonen al jaren in hetzelfde huis, vol herinneringen. Dat maakt een verhuizing niet gemakkelijk. Toch kan het zijn dat de woning op een gegeven moment niet meer goed past, bijvoorbeeld door lichamelijke veranderingen of een veranderende gezinssituatie.

Wiep en Manja, projectleiders sociaal, zijn regelmatig in gesprek met bewoners die hierover nadenken. Zij bieden een luisterend oor en denken mee over passende woonoplossingen. Of het nu gaat om kleiner wonen, gelijkvloers wonen of dichter bij voorzieningen. Ze helpen bij het wegnemen van drempels en ondersteunen bij de overstap naar een andere woning. Ook als verhuizen nu nog niet aan de orde is, raden zij aan om alvast ingeschreven te staan. Dat vergroot later de keuzemogelijkheden.

Wiep en Manja komen graag bij bewoners thuis voor een vrijblijvend gesprek. Samen kijken ze of de huidige woning nog past bij de toekomst, of dat er andere mogelijkheden zijn.

Geïnteresseerd in een gesprek? Neem contact op en maak vrijblijvend een afspraak. Bel naar Dynhus (0514) 60 80 80 of stuur een mail naar mail@dynhus.nl.



Huuraanbod via Friesland Huurt app

Woningzoekenden kunnen gebruikmaken van de nieuwe app van FrieslandHuurt. De app is beschikbaar in de App Store en Google Play Store. Met de app kunnen woningzoekenden vrijkomende woningen zien en eenvoudig reageren op nieuw woningaanbod. Ook is het mogelijk om persoonlijke gegevens aan te passen, de inschrijving te verlengen en informatie over FrieslandHuurt te raadplegen. Alles overzichtelijk op je smartphone of tablet. Om de app te gebruiken moet de woningzoekende eerst een inschrijving hebben via www.frieslandhuurt.nl.

Leefbaarheid



De milieubus komt naar je toe!

De afvalcoaches van gemeente De Fryske Marren rijden ook in 2025 rond met de milieubus. Misschien komen ze ook bij jou in de buurt. Kijk op defryskemarren.nl/milieubus om te zien waar en wanneer de bus in jouw dorp staat. Afvalcoaches Lisanne Elzinga en Mieke van der Wal vertellen wat je bij de milieubus kunt brengen. Ze geven ook handige tips!

“Als wij met de milieubus in het dorp staan, mag je klein chemisch afval en kleine elektrische apparaten bij ons inleveren”, zegt Lisanne. “Denk aan batterijen, verf, lijm, medicatie, telefoons, snoertjes, opladers of föhns. Als het in een boodschappentas past, is het welkom.” Mieke vult aan: “We geven ook tips over afval scheiden. Dat is beter voor het milieu én je portemonnee.”

Minder restafval

Inwoners van De Fryske Marren gooien nu gemiddeld 100,5 kilo restafval per persoon per jaar weg. “In 2030 willen we dat terugbrengen naar 60 kilo”, vertelt Lisanne. “Dat lukt, als iedereen weet wat je met je afval kunt doen.” Er zit nu nog vaak afval in de container dat er niet in thuishoort. “Hier krijgen wij melding van en daarover gaan wij vervolgens met mensen in gesprek”, zegt Lisanne.

Afval goed scheiden is belangrijk. “Zo kunnen we deze grondstoffen hergebruiken”, verduidelijkt Mieke. “En



veel afval kunnen we opnieuw gebruiken. Oud papier wordt bijvoorbeeld verwerkt tot kopieerpapier, daarna tot karton en uiteindelijk tot toiletpapier. Dat noemen we downcyclen. Als je het papier bij het restafval gooit, wordt het verbrand. Dat is zonde.” Verkeerd afval kan ook gevaarlijk zijn. “Laatst was er brand in een vuilniswagen. Een elektrisch apparaat of batterij/accu maakte kortsluiting”, vertelt Lisanne. “Zulke spullen horen echt apart ingeleverd te worden.”

Hergebruik en besparen

“Vaak is het onwetendheid wanneer iets in de verkeerde container belandt”, weet Lisanne. “Daarom leggen we het graag uit. Je kunt veel afval gratis brengen naar de milieuterreinen in Lemmer, Balk en Joure. Goede spullen zetten wij in de kringloopcontainers. Die worden opgehaald door kringloopwinkels en opnieuw gebruikt.” Je kunt volgens de afvalcoaches ook zelf spullen hergebruiken. “Oude meubels kun je verven en van een emmer maak je een plantenbak. Dat heet upcycling”, aldus Lisanne. “Of verkoop je spullen via Marktplaats of Vinted. Dan verdien je zelfs nog aan je afval.”

Tips en weetjes

- **Drinkpakken** (zoals melk en yoghurt) horen bij het restafval. Ze bevatten plastic en aluminium.
- **Glas** gaat in de glasbak. De deksel mag erop. Glas wordt oneindig hergebruikt en weer gerecycled tot nieuw glas.
- **Textiel**, schoenen, knuffels (ook versleten) doe je in de textielcontainer van Sympany of breng je naar het milieuterrein. Goed textiel krijgt een tweede leven. Versleten textiel wordt onder meer verwerkt tot isolatiemateriaal.
- **Groente- fruit- tuinafval** en etensresten gaan in de gft-container. Of maak er compost van voor in je tuin.
- **Papier** (schoon en droog) gaat in de papiercontainer. Daarvan worden weer nieuwe producten gemaakt, zoals karton en wc-papier.

Actueel



Woningverbetering in Bakhuizen, Wijckel en Balk gestart

We zijn gestart met het verwijderen van asbestdaken in combinatie met groot onderhoud en verduurzaming in Bakhuizen, Wijckel en Balk. Wanneer de werkzaamheden afgerond zijn voldoen de huizen aan de isolatiestandaard, zijn de woningen klaar om gasloos gemaakt te worden en kunnen ze weer tientallen jaren mee. De huizen zijn in de zomer van 2025 klaar.



Thuis voor jou



Sjoerd en Bernadet Braak

Al meer dan veertig jaar huren meneer en mevrouw Braak een woning van Dynhus in Delfstrahuizen. Vorig jaar november vierden ze dit jubileum met koffie, gebak en een gezellige middag in het Jopie Huisman Museum. “Dat was echt leuk. Er waren ongeveer 25 mensen. We kwamen er onze oude burens tegen.”

Rust en ruimte

In 1999 verhuisden ze naar hun huidige woning, iets verderop in het dorp. “We wilden wat meer ruimte. En we vielen meteen voor dit plekje. Rustig straatje, vrij uitzicht. Waar vind je dat nog?” Ze kregen toestemming om hier te wonen met hun twee puberdochters. Al volgde wel een waarschuwing. “Ze zeiden: weet wel wat je doet. Dit is een seniorenwoning. Maar wij gingen er juist op vooruit. Beneden was al een slaapkamer, boven waren er twee gemaakt.” En de burens? “Die zijn door de jaren heen grotendeels hetzelfde gebleven. Je zegt elkaar gedag en helpt elkaar als het nodig is. Dat voelt gewoon goed.”

“We wonen hier goed
en willen nergens
anders heen.”

Comfortabel wonen

In de loop der jaren veranderde er wel wat in huis. Zo werd de heteluchtverwarming in 2019 vervangen door centrale verwarming. “Dat is een hele verbetering. Het was altijd of te warm of te koud,” zegt meneer Braak. Verder kreeg het echtpaar nieuwe ramen. Ook was de voortuin verzakt. Die werd opgehoogd met acht kuub



grond. “Vorig jaar kregen we een nieuwe keuken. We dachten: laten we meteen met de tijd meegaan en kiezen voor koken op inductie. Dat bevalt goed!”

Genieten van de tuin en het houtwerk

De tuin is hun gezamenlijke trots. “We zijn graag buiten bezig. We genieten van het uitzicht en van de geluiden van de kikkers. Onze vijver verplaatsten we naar het midden. Voorheen stond de vijver bij de sloot en kregen we steeds bezoek van een slang. Mooi hoor, die natuur, maar op zo’n slang zaten we niet te wachten.” Als het buiten te guur is, is meneer Braak te

vinden in zijn schuurtje. “Hier maak ik houten autootjes, vrachtwagens, pipowagens en koetsen. Dat doe ik graag.”

Tevreden huurders

Op de vraag hoe het contact met Dynhus is, antwoordt het stel kort maar krachtig: “Prima. Als er iets is, wordt het geregeld.” Ze wonen hier goed. “Dat gun ik jonge mensen in het dorp ook. Wat mij betreft bouwt Dynhus nog wat extra huurwoningen in Delfstrahuizen en Echtenerbrug. Wij hopen verder vooral dat we gezond blijven. Dan blijven we hier met veel plezier wonen.”

Colofon

Concept

Dizain, Groningen

Vormgeving

Nadaontwerpt.nl, Wolvega

Fotografie

Meenes, Makkum

Tekst

Sandra Put, Wijckel

Redactie Dynhus

Armanda, Irina, Dini, Peter,
MARIKE en Tjitske

Openingstijden

Ma t/m do 08:00 - 16:00 uur

Vr 8:00 - 12:00 uur



Post- en bezoekadres:

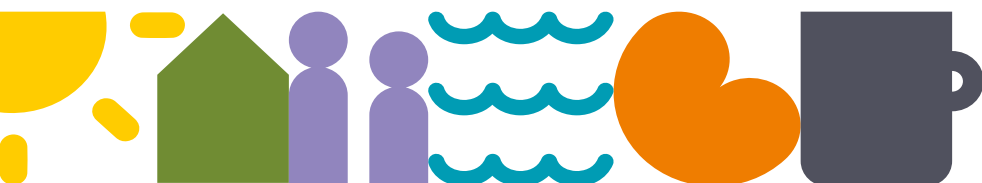
Eigen Haard 3

8561 EX BALK

Tel: (0514) 60 80 80

mail@dynhus.nl

dynhus.nl



Dynhus
Thuis voor jou