Informatie over het warmtenet voor huurders van Dynhus

In Balk gebeurt iets bijzonders: Eigen Warmte Balk wil een lokaal warmtenet aanleggen. Dynhus doet mee omdat we onze woningen betaalbaar en duurzaam willen houden. In deze flyer leest u wat het warmtenet inhoudt en wat het voor u betekent. Ook leggen we uit waarom het belangrijk is dat u nú al uw interesse aangeeft. Dit is helemaal vrijblijvend. Het kost u niets en u verplicht zich tot niets.

Wat is een warmtenet?

Een warmtenet is een manier om huizen te verwarmen zonder aardgas. Warm water gaat via leidingen van een centrale bron naar de woningen. Eigenlijk is het een centrale verwarming voor al onze huurwoningen. In plaats van dat elk huis een eigen cv-ketel of warmtepomp heeft, is er één grote warmtebron die warm water levert. In Balk is dit de duurzame restwarmte van AVK Plastics en eventueel duurzame warmte uit de Luts (aquathermie).

Weet u niet precies wat een warmtenet is? Bekijk dan de animatie op eigenwarmtebalk.nl, of scan de QR-code.

Waarom doet Dynhus mee?

Wij willen onze huurwoningen toekomstbestendig, betaalbaar en duurzaam houden. Energie wordt duurder en het stroomnet zit vol. Het warmtenet is een slim alternatief voor aardgas of warmtepompen. Dynhus wil 614 huurwoningen aansluiten. Wij betalen de aansluiting tot in uw huis. U betaalt dus niets extra.

Wat levert het u op?

Uw voordeel

Geen aansluitkosten
Dynhus betaalt de aansluiting.

Lagere maandlasten
Minimaal 10% goedkoper dan de huidige aardgasprijs.

Zelfde comfort
Uw radiatoren blijven hetzelfde.

Geen onderhoudskosten
U bespaart geld.

Stabielere prijzen
U bent niet meer afhankelijk van schommelende aardgasprijzen en toekomstige aardgastoeslagen. Dat scheelt veel geld!

Minder gedoe
Geen luidruchtige buitenunit zoals bij een warmtepomp, geen grote verbouwing nodig.

Wat verandert er voor u?

- Uw gasmeter gaat verdwijnen.
- Wij vervangen de cv-ketel door een afleverset.
- U gaat, als u dat nog niet deed, elektrisch koken.

Wanneer gebeurt er wat?

Najaar 2025: eind 2025 ligt er een ontwerp van het warmtenet. Alleen met voldoende interesse én een goed ontwerp kunnen we subsidies van vele miljoenen aanvragen en geldschieters vinden. Te weinig interesse betekent dat we moeten stoppen. Dat zou voor Balk en voor u als huurder echt zonde zijn!

2026: ontwerp en uitwerking warmtenet. Eind 2026/begin 2027 ontvangt u een concreet aanbod. Hiervoor komen we bij u aan de deur. In het voorstel staat wat u straks gaat betalen aan het warmtenet. U beslist dan pas definitief of we uw woning aan gaan sluiten op het warmtenet.

Vanaf 2027: aanleg van het warmtenet in fases.

Bijeenkomsten in uw buurt

In september en oktober organiseren we straatbijeenkomsten. Daar kunt u al uw vragen stellen. Kom langs!

U vindt ons op de volgende data tussen 16.00 en 18.00 uur op deze plekken in Balk:

Dinsdag 23 september	Minne Jeltestrjitte
Donderdag 25 september	Treemterplein
Dinsdag 7 oktober	Jacob Bremerstrjitte
Vrijdag 10 oktober	Bosmasttrjitte
Maandag 13 oktober	Bloemstraat
Donderdag 16 oktober	De Greide

Wat kunt u nu doen?

1. **Laat uw interesse weten of geef uw bezwaar aan**
   Uw interesse is helemaal vrijblijvend. Het kost u niets en u verplicht zich tot niets. U kunt tot 1 november aangeven dat u bezwaar heeft tegen een aansluiting. Doet u dit niet? Dan gaan we ervan uit dat u interesse heeft. Vul het antwoordformulier bij de brief in. Of geef uw reactie aan ons door via mail@dynhus.nl.

2. **Kom langs bij een bijeenkomst**
   Stel uw vragen, praat met ons. Wij luisteren.

3. **Deel het met uw buren**
   Hoe meer mensen meedoen, hoe groter de kans dat het warmtenet er komt.

Meer weten?

Kijk op: www.dynhus.nl/eigenwarmtebalk. Of scan de QR-code.

Maak het warmtenet mogelijk.
Geef nú aan dat u interesse heeft!

Dynhus
Thuis voor jou