

BuurtBoosters: Kinderen maken het verschil

3



Mijn advies: Werk samen én luister naar elkaar

6



Een nieuw thuis in Workum

8



Samenwerking



Er komt veel kijken bij het bouwen van woningen

Een architect ontwerpt een woning. Hij of zij bedenkt hoe het eruit komt te zien. Hoe groot de kamers worden. Waar ramen en deuren komen en welke materialen er nodig zijn. Maar zoals architect Rudolf Zijlstra uit Harich zegt: “Een ontwerp is pas het begin. Daarmee staat er nog geen nieuwbouwhuis. Er komt veel meer bij kijken voordat je als huurder de sleutel krijgt.”

Rudolf nam in 2007 Zijlstra Architecten van zijn vader over. Samen met zijn medewerkers werkt hij onder meer voor woningcorporaties zoals Dynhus, particulieren en zorginstellingen. “Wat ik zo leuk vind aan mijn werk? Geen dag is hetzelfde. Elke dag brengt een nieuwe vraag of uitdaging.”

Van schets tot vergunning

Elk nieuwbouwproject begint voor Rudolf met een goed gesprek met de opdrachtgever. “We horen wat de wensen zijn. Ook bekijken we de plek en de regels voor het bouwen op deze locatie, het zogeheten omgevingsplan. In dat plan stelt de gemeente eisen. Bijvoorbeeld over hoogte, dakvorm of kleurgebruik. Daar

moet je rekening mee houden. Het is een uitdaging om daar creatief mee om te gaan.”

‘Alles wordt onderzocht: veiligheid, parkeren, geluid, de regels van de provincie en meer’

Zijn de plannen klaar? Dan volgt overleg met de gemeente en de welstandscommissie. “Toestemming krijgen om te bouwen kost de meeste tijd”, zegt Rudolf. “Een aannemer kan tien nieuwe woningen binnen driekwart jaar bouwen. De voorbereiding duurt vaak langer. Voordat je een omgevingsvergunning krijgt moet je veel laten onderzoeken. Bijvoorbeeld welke planten en dieren er leven. En wat de nieuwbouw betekent voor de omwonenden.”

Samenwerken op de bouwplaats

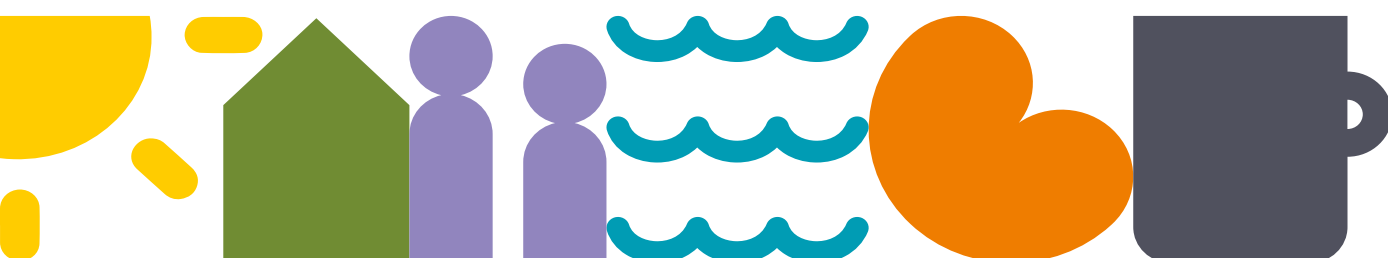
“Wanneer de vergunning rond is gaan we op zoek naar een aannemer”, gaat Rudolf verder. “Bij de bouw is

overleg tussen opdrachtgever, architect en aannemer erg belangrijk. Zo voorkomen we misverstanden en verloopt het werk soepel.”

Volgens Rudolf zijn er steeds meer regels bijgekomen. “Mijn vader had een dun mapje nodig voor de vergunningsdocumenten van een project. Nu heb je voor elk project zomaar een halve meter aan rapporten. Alles wordt onderzocht: veiligheid, parkeren, geluid, de regels van de provincie en meer.”

Rudolf ziet dat dit ook zorgt voor vertraging. “Met de huidige grote vraag naar nieuwe woningen zou ik willen dat we sneller konden bouwen. Maar veiligheid, milieu en de belangen van iedereen wegen zwaar. Dat moet natuurlijk ook zorgvuldig gebeuren.”

Ondanks de vele wet- en regelgeving vindt Rudolf dat hij een prachtige baan heeft. “Het mooiste aan mijn werk vind ik de vele soorten projecten en het contact met mensen. In mijn hoofd puzzel ik voortdurend met ontwerpen. Als een plan werkelijkheid wordt en iedereen tevreden is, geeft dat enorme voldoening.”



Duurzaamheid



Eigen Warmte Balk, feiten en fabels

In Balk werken we aan iets unieks: een lokaal warmtenet dat onze 614 huurwoningen betaalbaar en duurzaam houdt. De afgelopen tijd peilden we de interesse bij onze huurders. We merken dat er veel animo is. Ook zijn er nog veel vragen en onduidelijkheden. Dat is logisch. Zo'n overstap maak je niet elke dag. In dit artikel zetten we daarom een aantal feiten en fabels naast elkaar. Wat klopt echt en wat niet?



Oplossing van de vorige keer

De uitslag van de woordzoeker was: **huurschutting**

De heer Bootsma won een boodschappenpakket, gefeliciteerd!

✓ Feiten:

- “Als ik dit jaar mijn interesse doorgeef, zit ik nog nergens aan vast.”**
Dat klopt. Je geeft alleen aan dat je belangstelling hebt. Pas eind 2026 of begin 2027 krijg je een definitief aanbod met tarieven. Pas dan beslis je en zet je écht een handtekening.
- “Als het warmtenet er komt, heb ik geen keuze meer tussen meerdere leveranciers.”**
Klopt. Het coöperatieve warmtebedrijf Eigen Warmte Balk levert straks de warmte. Switchen tussen gasleveranciers doen mensen nu vooral vanwege de prijs. Eigen Warmte Balk heeft géén winstoogmerk. De tarieven zijn kostengebaseerd, niet commercieel. Uitgangspunt is dat het project alleen start als de tarieven lager zijn dan die van aardgas. Als deelnemer van het warmtebedrijf krijg je ook inspraak, omdat je lid wordt van de coöperatie.
- “Het warmtenet krijgt alleen warmte van AVK Plastics.”**
Grotendeels waar. Door de groei van AVK kunnen we het hele warmtenetgebied via hun restwarmte verwarmen. Meerdere onderzoeken tonen aan dat dat de goedkoopste bron is. Met AVK maken we goede afspraken. Maar natuurlijk is er een back-up. Anders krijgt Eigen Warmte Balk geen vergunning om warmte te leveren en zouden wij vanuit Dynhus niet mee willen doen. Die back-up bestaat uit meerdere onderdelen, waaronder warmte uit de Luts (aquathermie). Zo nodig kan het zelfs gehele uitval van AVK als bron opvangen.
- “Als ik kies voor het warmtenet, moet ik op inductie koken.”**
Klopt. De gasmeter gaat eruit wanneer je aansluit. Daarom kook je elektrisch of op inductie. Het aansluiten van een stroomgroep hiervoor, komt voor onze rekening. Voor een inductiekookplaat kun je in sommige gevallen subsidie aanvragen via gemeente De Fryske Marren.

✗ Fabels:

- 1. Als ik meedoe, staat mijn verwarming altijd aan.”**
Niet waar. Het principe van verwarmen blijft hetzelfde als bij aardgas. In plaats van dat nu via gas en je CV je radiatoren en tapwater worden verwarmd, gebeurt dat straks via het warme water van het warmtenet en een afleverset. Je blijft dus zelf bepalen wanneer je stookt. Je thermostaat werkt straks hetzelfde als nu.
- 2. “Ik verbruik al weinig gas door mijn zonneboiler, dus het warmtenet is voor mij niet voordelig.”**
Meestal niet waar. Een zonneboiler verwarmt vooral tapwater. Voor verwarming gebruik je nog gas. Het warmtenet vervangt dat en maakt je minder afhankelijk van gasprijzen.
- 3. “Een warmtenet maakt veel geluid in en rond mijn woning.”**
Niet waar. In huis komt alleen een stille afleverset. Dit is vergelijkbaar met een cv-ketel. Er is geen buitenunit zoals bij een warmtepomp.
- 4. “Aansluiten op het warmtenet zorgt voor veel overlast in mijn woning.”**
Niet waar. De afleverset komt op de plek van de huidige cv-ketel. Daar brengen we ook leidingen naartoe. Natuurlijk werken we die netjes af. Verder hoeft er binnenshuis weinig te gebeuren.



**EIGEN
WARMTE
BALK** | aardgasvrij in 2030

Meer weten?

Meer informatie lees je op
www.dynhus.nl/eigenwarmtebalk of op
www.eigenwarmtebalk.nl.

Interactie

Rebus

Puzzel mee, vind de oplossing en maak kans op een leuk prijsje!

Zo werkt het

Los de rebus op. Stuur je oplossing uiterlijk 16 januari naar communicatie@dynhus.nl.



bo=sa



a=ke



-b



-d



m=th

Besparen

Alle kinderen mogen meedoen



Stichting Leergeld Zuidwest Friesland helpt gezinnen in Súdwest-Fryslân en De Fryske Marren voor wie meedoen niet vanzelfsprekend is. Heb je geen geld voor schoolspullen, een laptop, een fiets, zwemles of muzikles? Leergeld kan helpen.

De stichting betaalt niet aan ouders, maar rechtstreeks aan scholen, sportclubs of verenigingen. Zo kunnen kinderen van 4 tot 18 jaar tóch meedoen, leren en zich ontwikkelen. Ook als je net iets meer verdient dan het bijstandsniveau, of schulden hebt, kun je in aanmerking komen.

Leergeld gaat vertrouwelijk om met alle gegevens. Jouw kind merkt er niets van. Die fiets bijvoorbeeld, die krijgt je kind niet van Leergeld, maar van jou!

Sinterklaasactie

Dit najaar organiseert Leergeld weer een Sinterklaasactie, zodat elk kind een cadeautje krijgt.

Meer informatie:
www.leergeldzwwf.nl

Aanmelden kan via:
www.samenvoorallekinderen.nl/ouders



Leergeld
Zuidwest Friesland

Leefbaarheid



BuurtBoosters: kinderen maken het verschil in Workum



Hoe maak je je buurt leuker, veiliger of fijner?

Die vraag stond centraal bij BuurtBoosters, een project van Sociaal Collectief en Dynhus voor leerlingen uit groep 7 en 8 van It Finster, De Pipegaal en Sint Ludgerus. Kinderen dachten na over wat beter kan in hun buurt, gingen in gesprek met bewoners en werkten hun ideeën uit tot echte plannen.

Grote finale

Op 2 oktober was de grote finale in De Pipegaal. De spanning was voelbaar toen de groepjes hun ideeën presenteerden aan de jury met Anneli Bouckaert, directeur-bestuurder van Dynhus en wethouder Michel Rietman. Ze hadden een moeilijke klus. Ze moesten kiezen tussen drie geweldige plannen: een jeugdsoos, een verkeersveilige oversteekplaats en een klimparcours. Uiteindelijk kwamen alle drie ideeën als winnaar uit de bus

Frisse ideeën

BuurtBoosters laat zien hoe krachtig het is om kinderen serieus te nemen. Hun frisse blik en enthousiasme zorgen voor verrassende oplossingen en meer betrokkenheid bij de eigen leefomgeving. Want samen maken we een thuis. Binnenkort krijgen de kinderen een uitnodiging om hun ideeën verder uit te werken met beleidsmakers op het gemeentehuis in Sneek.

Onderhoud



Onderhoud aan je huis in 2026

Ieder jaar zijn er woningen die extra onderhoud nodig hebben. Denk aan het schilderen van de buitenkant of het herstellen van kozijnen of voeg- en metselwerk. Dat noemen we periodiek onderhoud.

Ook in 2026 staan woningen op de planning voor onderhoud. Of we dit jaar ook bij jou komen? Dat lees je in dit overzicht. Is je woning aan de beurt? Dan krijg je ruim op tijd bericht van ons.

Plaatsnaam	Adres	Type onderhoud
Sloten	Menno van Coehoornstraat 1, Spanjaardsdijk 21	Type onderhoud
Sloten	Spanjaardsdijk 13-14, 16-17	Schilderwerk, dak- en gevelwerk
Sloten	Burg. G. H. Mulierstraat 21-43	Schilderwerk, dak- en gevelwerk
Sloten	Burg. G. H. Mulierstraat 34-36, M. van Coehoornstraat 2-3	Schilderwerk, dak- en gevelwerk
Sloten	Spanjaardsdijk 26-27	Schilderwerk, dak- en gevelwerk
Sloten	Burg. G. H. Mulierstraat 2 C-2 G	Schilderwerk, dak- en gevelwerk
Sloten	Dubbelstraat 189 A-189 B, Breedstraat 160-161	Schilderwerk, dak- en gevelwerk
Sloten	Ruurd Altastrjitte 2-8	Schilderwerk, dak- en gevelwerk
Sloten	Burg. G. H. Mulierstraat 1-15	Schilderwerk, dak- en gevelwerk
Sint Nicolaasga	De Spoorbyls 35-45	Schilderwerk, dak- en gevelwerk
Oud Lemmer	Lijnbaan 43-85, Cornelis Houtmanstraat 5-9, Flevostraat 20,21,22	Schilderwerk, dak- en gevelwerk
Lemmer	Orion 23-32, Zevengesternte 4-13	Schilderwerk, dak- en gevelwerk
Lemmer	Castor 83-87, 44-56, 84-88, Weegschaal 25-29	Schilderwerk, dak- en gevelwerk
Lemmer	Castor 89-109	Schilderwerk, dak- en gevelwerk
Lemmer	Wiepke Hofstraat 9-17 A	Schilderwerk, dak- en gevelwerk
Lemmer	Wiepke Hofstraat 19-27 A, Luitjen Mulderstraat 2-8 A	Schilderwerk
Lemmer	Wiepke Hofstraat 5-7 D	Schilderwerk
Lemstervaart	Fregat 13-27	Schilderwerk
Balk	Jelle Meineszleane 51-69, Sportfjild 2-8	Schilderwerk
Langweer	H. R. Vierstrastrjitte 1 A-17	Vervangen houten gevelbekleding, goten, schilderwerk
Sint Nicolaasga	De Oergong 1-65	Herstellen buitengevelisolatiesysteem
	Diverse woningen	Balkon coating herstellen
	Diverse woningen	Vervangen ca. 200 cv ketels en inregelen installaties
	Diverse woningen	Vervangen ca. 130 mechanische ventilatie units
	Diverse woningen	Reinigen van 650 woningen
	Diverse woningen	Leeghalen dakgoten 1x / 2 jaar
	Diverse woningen	EFG-labels verbeteren

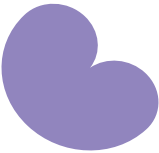


Wist je dat

- we steeds meer digitaal communiceren?
- we daarom graag jouw e-mailadres ontvangen? Stuur een mail met je naam en adres naar mail@dynhus.nl om je e-mailadres door te geven.



Column



De nieuwe keuken

Deze zomer was ik ‘uit van huis’ met mijn mini-kampeerbusje. Daarin kook ik op een mini-tweepits gasstel. In het mini-gootsteentje kun je nog geen mes afwassen. Dus de afwas bestaat uit alles opgebruiken en dan met een te volle afwasteil naar de afwasplek gaan.

Ik zag op de camping mensen die werkelijk álles waar een stekker aan kan zitten meenemen. Zoals een koffiezetapparaat, waterkoker, minigrill, stofzuigertje, sinaasappelpers, broodrooster, televisie en ja, zelfs een magnetron. Maar ik zie er avontuur in om dat allemaal niet mee te nemen. Bovendien gebruik je dan behoorlijk wat stroom op de camping.

Ik trof mensen die hun auto oplaadden bij de tent: ‘De stroom is toch gratis?’ Toen ik uitlegde dat alle campinggasten daar samen voor betalen en dat de dagprijs voor stroom dan weer omhoog gaat, ging er geen lichtje branden. Ik zag mensen die de airco in hun camper de hele dag lieten blazen om dan na hun fietstocht de deur open te zetten en in hun heerlijke koele camper te gaan zitten borrelen. Doe dat toch gezellig aan een tafeltje buiten denk ik dan.

Het was ook weer heerlijk om thuis te zijn met afwasmachine, wasmachine, lekkere grote koelkast en natuurlijk de combimagnetron! Die bleek na 14 jaar te zijn overleden. Uitgerust als ik was, nam ik ruim de tijd om onderzoek te doen naar een nieuwe. Eentje die precies op de plek van de oude moest passen, een hoge oventemperatuur kon leveren, energiezuinig was, en allerlei functies had: binnenmaten, ontdooifuncties, sneltoetsen, noem maar op! Ik kreeg er keuzestress van.

Het werd een zwarte. De doos waarin hij verpakt zat, was zó groot dat ik er wel een studentenkamertje van had kunnen maken. Uit een container bij mij om de hoek viste ik een kastdeurtje met precies dezelfde oranje kleur als mijn keuken. Wat kleurt het mooi bij de grijze tegels die ik twee jaar geleden kreeg! Het ziet er zo sjiek uit. Alsof ik een hele nieuwe keuken heb! Blij met thuis in huis! Laat mij maar lekker bakken in de winter.



Dini Bangma,
Huurder Dynhus

Wil je weten hoe het zit met een nieuwe keuken? Kijk eens op de website van Dynhus, of scan de qr-code





Actueel

Start bouw nieuwe appartementen Lemmer

Aan de Parkstraat en Pampusstraat zijn de eerste palen geslagen voor 43 nieuwe appartementen. Het is de laatste stap in de vernieuwing van de Zuiderzeestraat en omgeving, waar we eerder al 140 woningen aanpakten. De twee woongebouwen krijgen twee- en driekamerappartementen voor starters, senioren en kleine huishoudens. Ze worden gasloos en zeer energiezuinig.

Huurzaken



In 5 stappen naar je nieuwe huurwoning

Ben je op zoek naar een sociale huurwoning? Ga dan naar www.frieslandhuurt.nl. Via deze website bieden wij onze huurwoningen aan. Dit doen we samen met woningcorporaties Accolade, Elkien, Thús Wonen, Wonen Noordwest Friesland, WoonFriesland en Woonzorg Nederland. Met een gratis inschrijving heb je toegang tot het grootste aanbod van sociale huurwoningen in Friesland. In dit artikel leggen we uit hoe je je inschrijft en wat er daarna gebeurt.

Let op

Het is bijna een jaar geleden sinds wij onze huizen via FrieslandHuurt aanbieden. Daarom is de kans groot dat je jouw inschrijving moet verlengen. Als je inlogt en je ziet deze oranje button, klik dan op 'inschrijving verlengen'.



Dé sleutel tot je nieuwe woning.

Stap 1 Schrijf je gratis in

- Ga naar www.FrieslandHuurt.nl/inschrijving en klik op 'Start inschrijving'. Je kunt je inschrijven als je:
 - 18 jaar of ouder bent;
 - in Nederland mag wonen;
 - een e-mailadres hebt.
- Na je inschrijving krijg je per mail een bevestiging.
- Je bent er zelf verantwoordelijk voor dat je inschrijfgegevens kloppen. Controleer dit dus regelmatig.
- Wil je iets wijzigen? Log dan in op de website en pas je gegevens aan.
- Elk jaar moet je je inschrijving verlengen. Je krijgt bericht per mail wanneer dit zover is.

Stap 2 Reageer via de website of download de app

- Reageren op een woning kan pas als je een recente inkomensverklaring toevoegt onder 'Mijn inkomen'. Deze verklaring vraag je op bij de Belastingdienst.
- Stel een tipbericht in. Je krijgt dan een mailtje zodra er een woning is die voldoet aan jouw woonwensen.
- Wil je niks missen? Download de app FrieslandHuurt op je smartphone en stel 'notificaties ontvangen' in.
- Meestal heb je drie dagen de tijd om te reageren op een woning.
- Je mag op maximaal twee huizen tegelijk reageren. Klik onderaan de advertentie op 'reageer' om je reactie te plaatsen.

Goed om te weten:

- Er zijn twee manieren waarop huurwoningen verdeeld worden: via inschrijfduur en via eerste reageerder. Meer informatie hierover staat op www.frieslandhuurt.nl.
- Dagelijks plaatsen we nieuw aanbod op de website.

Stap 3 Jouw reactie verwerken we

- Reageer je op een woning? Dan kom je op een lijst met andere mensen die ook dat huis willen.
- Wie bovenaan staat, hangt af van hoe wij de woning aanbieden: wie het langst ingeschreven staat, of wie het eerst reageert.
- Klik op 'Mijn reacties' om te zien op welke plaats je bent geëindigd.

Stap 4 Eerste? Je krijgt een woningaanbod

- Sta je bovenaan? Dan ontvang je een e-mail van de corporatie. Reageer binnen 24 uur op het bericht.
- Bekijk de woning.
- Zorg dat je documenten compleet zijn.
- De corporatie checkt jouw gegevens.
- Laat altijd iets van je horen. Geen interesse? Dan biedt de corporatie het huis aan de volgende kandidaat aan.
- Sommige weigeringen hebben gevolgen voor je inschrijving. Op www.frieslandhuurt.nl lees je daar meer over.

Stap 5 Teken je huurcontract

- Wil je de woning huren en voldoe je aan alle voorwaarden? Dan teken je het huurcontract.
- Jouw inschrijving als woningzoekende verval.
- Wil je in de toekomst verhuizen? Schrijf je dan opnieuw in. Je bouwt dan opnieuw inschrijfduur op.

Hulp nodig?

Heb je hulp nodig bij je inschrijving? Of bij het reageren op een woning? Neem contact met ons op via 0514 - 60 80 80. Wij helpen je graag!

Mensen van Dynhus



Mijn advies: werk samen én luister naar elkaar

Na meer dan dertig jaar in de corporatiesector neemt Yeb Tiemensma, manager Vastgoed en Projecten, afscheid van Dynhus. Hij gaat met pensioen, maar blijft actief met vrijwilligerswerk. Stilzitten kan Yeb namelijk niet zo goed. Dat kon hij bij Dynhus ook niet.

Yeb belandde eigenlijk per toeval in de corporatiewereld. Na zijn studie Bouwkunde wilde hij bij een architecten- of adviesbureau werken. “De banen lagen alleen niet voor het oprapen”, vertelt hij. Daarom volgde de studie HEAO Bedrijfseconomie. Zijn eerste baan vond hij bij Woningstichting Patrimonium als bouwtechnisch medewerker. “Ik had nooit gedacht bij een woningcorporatie te gaan werken. Dat leek mij zo’n ambtelijke wereld.”

Na Patrimonium werkte Yeb bij Woningbouwvereniging Oost Flevoland en Lyaemer Wonen. Dat ging later op in Dynhus. Hij groeide door naar functies als adjunct-directeur, manager Projecten en sinds 2020 manager Vastgoed en Projecten. “Werken bij een corporatie bleek minder saai dan ik dacht”, lacht hij. Dan zegt hij serieus: “Dat ik mensen een fijn thuis kon geven, is de echte reden dat ik ben gebleven.”

Veranderingen in het werk

In al die jaren veranderde het werk wel. “Vroeger draaide alles om woningen en techniek. Nu gaat het ook om leefbaarheid, duurzaamheid en betrokkenheid van huurders. Hun mening is belangrijk bij projecten. Van grootonderhoud tot nieuwbouw.” Dat ziet Yeb terug bij projecten zoals Eigen Warmte Balk. Dynhus wil daarmee alle huurwoningen in Balk aansluiten op een warmtenet. “Daarbij zijn onze huurders nodig.”



‘De mening van huurders is belangrijk’

De huurders gaven ook input voor de nieuwe koers van Dynhus. “Deze is zo goed als af. Ik ben blij dat daarin ‘dicht bij de huurder staan’ duidelijk is opgenomen.” Verder staat er in dat de organisatie flexibel en klaar voor de toekomst wil zijn, met de huurders altijd centraal. Naast ‘dichtbij’ zijn ook de kernwaarden ‘duurzaam’ en ‘ondernemend’ belangrijk.

“De opgaven waar Dynhus voor staat zijn groot”, weet Yeb. “Denk aan zorgen voor betaalbaar en duurzaam wonen, leefbare buurten en genoeg woningen. Om dat te bereiken moet je als corporatie durven ondernemen en risico’s nemen. Dat is niet altijd makkelijk, want er gelden veel regels.”

Zelf zorgde Yeb voor het renoveren en laten bouwen van honderden huurwoningen. “Dat hebben we altijd met aandacht voor betaalbaarheid en kwaliteit gedaan. Daarbij is samenwerken met alle partijen heel belangrijk geweest.” Voor de toekomst van Dynhus heeft Yeb dan ook één duidelijke boodschap voor zijn collega’s en huurders: “Werk samen en luister naar elkaar.”



Actueel

Groot onderhoud en verduurzaming Lemmer West

Samen met aannemer Wits Noord starten we met het opknappen en verduurzamen van 68 woningen in Lemmer West. De woningen worden beter geïsoleerd en krijgen nieuwe ventilatie, bodemisolatie, zes zonnepanelen en een hybride warmtepomp. Dit zorgt

voor meer wooncomfort en lagere energielasten. Waar nodig vernieuwen we ook keukens en badkamers. Ook krijgt elke badkamer een tweede toilet.



Woontips



Vocht op je ramen? Dit kun je doen

Heb je last van vocht aan de binnenkant van de ramen? Dit komt in veel huizen voor. Vooral nu het kouder wordt. Je leest hier wat je eraan kunt doen.

Waarom beslaan ramen?

Dit komt door een te hoge luchtvochtigheid. Waterdamp in de lucht condenseert op koude oppervlakken, zoals glas. Soms ontstaan er zelfs plasjes water. Een gezonde luchtvochtigheid ligt tussen de 40 en 60 procent.

Zet je verwarming niet te laag

Door de hoge energieprijzen zet je misschien je verwarming lager. Begrijpelijk, maar als je de verwarming te laag zet, levert dit juist problemen op.

- Ben je niet thuis, of ga je slapen? Zet dan de verwarming tussen de 15 en 18 graden Celsius.
- Ben je wel thuis? Zet het dan op 19 graden. Ook MilieuCentraal adviseert deze temperaturen.

De verwarming helemaal uitzetten is niet verstandig.

Oorzaken & oplossingen:

Wijzelf!

Een mens verliest 's nachts tot 2 liter vocht. Zet je slaapkamerraam op een kier zodra je naar bed gaat.

Huisdieren

Ventileer in hun leefruimte.

Aquarium

Water verdampt. Gebruik een deksel op het aquarium om vocht en warmte beter vast te houden. Ventileer extra in de kamer waar het aquarium staat.

Koken

Zet de afzuigkap aan, of zet een raampje open tijdens het koken.

Wassen en drogen

Ventileer de wasruimte. Hang was bij voorkeur buiten.

Douchen

Ventileer tijdens en na het douchen. Droog de muren en laat natte handdoeken niet liggen.



Hoe ventileer je goed?



Natuurlijke ventilatie

- Zet dagelijks ramen 10 minuten open, liefst tegenover elkaar (doorluchten).
- Laat roosters in ramen altijd open staan.
- Na het douchen: zet het raam open om vocht af te voeren. Is de douche droog? Sluit dan de ramen weer.



Mechanische ventilatie (MV)

- Laat het systeem continu draaien, minimaal op de laagste stand:
 - Stand 1: vakantie
 - Stand 2: normaal gebruik
 - Stand 3: douchen, koken, wassen
- Zorg voor luchttoevoer via roosters en kieren onder deuren.
- Na het douchen:
 - Laat de douchedeur dicht. Door de naad van 15 tot 20 mm onder de deur komt frisse lucht de badkamer in.
 - Doucheraam dichtlaten: bij MV werkt ventilatie via afzuigpunten, niet via open ramen.



Warmteterugwinning (WTW)

- Laat het systeem altijd aan staan: het ventileert en bespaart energie.
- Reinig filters regelmatig (minimaal 2x per jaar).
- Zet het systeem tijdelijk op een hogere stand bij veel vocht (douchen, koken).
- Na het douchen:
 - Laat de douchedeur op een kier staan zodat vochtige lucht goed wordt afgevoerd.
 - Doucheraam dichtlaten: het systeem werkt optimaal met gesloten ramen.

Goed Maatschappelijke waarde

Wie is Dynhus?

- Huurder op 1
- Woningkwaliteit hoog, huren laag
- Aandacht leefbaarheid
- Steekt nek uit in duurzaamheid
- Grote nieuwbouwpoging

Waar liggen kansen?

- Visie regionale woningmarkt
- Integrale gebiedsvisies
- Regierol versterken
- Standaardisering bouwproductie

Het goede behouden en keuzes maken voor de toekomst!

Visitatie Dynhus 2021 t/m 2024

Uitblinken in de kleine kernen vergt keuzes in

- Professionaliseren en doelmatigheid
- Strategische versterking
- Rolopvatting wijk en samenleving

Goed Maatschappelijke verankering

Wie is Dynhus?

- Sterke verbondenheid werkgebied
- Laagdrempelig en korte lijnen
- Goede relatie huurdersorganisatie
- Doe-mentaliteit

Waar liggen kansen?

- Participatie
- Communicatie huurders
- Aandacht voor samenlevingsopbouw, welzijn en zorg

Op orde Besturing

Wie is Dynhus?

- Strategie en prestatiebesturing op orde
- Bevlogen bestuurder

Waar liggen kansen?

- Implementatie en borgen beleid
- Professionaliseren bedrijfsvoering
- Versterken strategische en tactische competenties

Gezond Maatschappelijke capaciteit

Wie is Dynhus?

- Zet middelen maximaal in voor volkshuisvesting

Waar liggen kansen?

- Nieuwbouwaanpak kleine kernen
- Werken met integrale gebiedsvisies



Wist je dat

je de huur elke dag van de maand op kunt zeggen? De einddatum mag niet in het weekend liggen.

Actueel

Visitatie

Elke vier jaar krijgen we een 'visitatie'. Dit is een onafhankelijke toets op hoe we het doen voor huurders en de samenleving. Zo laten we zien wat goed gaat en wat beter kan. De visitatie over 2021-2024 is nu klaar. In deze praatplaat lees je de belangrijkste resultaten. Meer weten? Het hele rapport staat op onze website.

Thuis voor jou



Een nieuw thuis in Workum

Een rijtjeswoning van Dynhus in Workum is sinds anderhalf jaar het nieuwe thuis van een Turkse familie. Het gezin bestaat uit vader (52), moeder (49) en dochter (17) die liever niet hun echte naam bekendmaken. Alle drie voelen zich op hun gemak in hun nieuwe huis. Ze hebben leuk contact met de burens. De dochter volgt een mbo-opleiding in Sneek en ze zijn druk bezig met nog beter Nederlands leren.

“We zijn hiernaartoe gekomen om een nieuw leven te beginnen”, vertelt de vader van het gezin. Zelf kwam hij al eerder naar Nederland. Na twee jaar kreeg hij een verblijfsvergunning en werd hij herenigd met zijn vrouw en dochter. “We zijn heel blij dat we nu hier wonen”, vertelt moeder. “We zijn druk bezig met onze inburgeringscursus. Zo leren we goed Nederlands spreken. Daarna kunnen we makkelijker werk zoeken.”

Hun dromen in Nederland

Dromen heeft het gezin zeker. “Ik wil heel graag kok worden”, vertelt de dochter met stralende ogen. “Misschien een klein café met lekkere hapjes en koekjes.” Vader werkte jarenlang bij een energiebedrijf, onder andere als operatiemanager. Hij wil graag een soortgelijke baan vinden. “Ik solliciteer al, maar ik krijg te horen dat ik eerst beter Nederlands moet spreken. Dat gaat gelukkig steeds beter.” Moeder droomt van een baan als onderwijsassistent. Misschien in Sneek, waar ze nu ook Nederlandse les krijgt.

Thuis in Workum

In Workum voelen ze zich welkom. “Het is fijn wonen hier”, zegt vader. Zijn dochter vult aan: “Het is rustig



‘Toen we hier net woonden, spraken we via gebaren’

en alles is dichtbij: de winkels, het strand en het treinstation.” Ook het contact met de burens is goed. “Toen we hier net woonden, spraken we via gebaren”, vertelt moeder lachend. “Nu kunnen we al goed met elkaar praten. Alleen het Fries is lastig; dat is weer een andere taal.”

Huis voelt als thuis

De huurwoning van Dynhus waardeert het gezin enorm. Ze hebben het huis helemaal naar eigen smaak ingericht, in mooie kleuren. “We hebben een fijne tuin”, zegt moeder. “Ik zou daar nog heel graag een veranda willen maken, als dat mag van Dynhus.”

Raamuitzetter

Ook vader is tevreden. Laatst kwam Dynhus een reparatie uitvoeren. “Dat ding daar was stuk”, wijst hij in de richting van het raam. “Dat ding waar je het raam mee openzet was afgebroken. Oh, heet dat een raamuitzetter? Weer een Nederlands woord geleerd. Dat ga ik onthouden.”

Colofon

Concept

Dizain, Groningen

Vormgeving

Nada Moes, Wolvega

Fotografie

Jessie Jansen, Makkum

Tekst

Sandra Put, Wijckel

Redactie Dynhus

Armanda, Ellen, Dini, Peter, Marike en Tjitske

Openingstijden

Ma t/m do 08:00 - 16:00 uur

Vr 8:00 - 12:00 uur

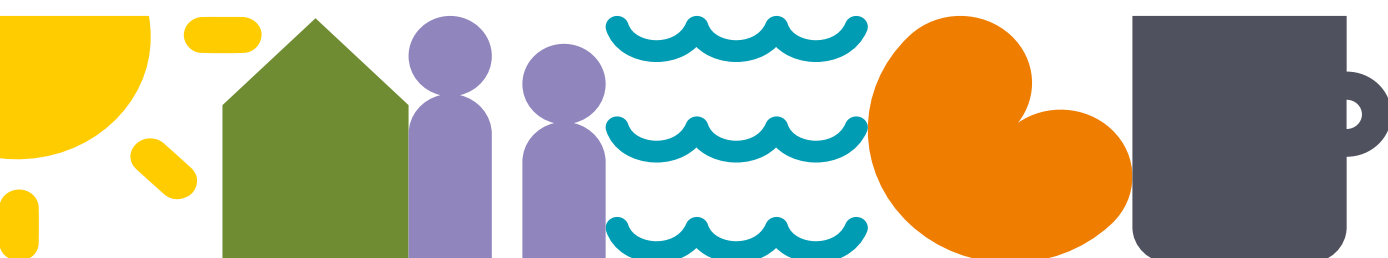
Post- en bezoekadres:

Eigen Haard 3
8561 EX BALK

Tel: (0514) 60 80 80

mail@dynhus.nl

dynhus.nl



Dynhus
Thuis voor jou