



Wie neemt wat voor zijn rekening?

- Voor verhuurder
- Voor huurder
- Voor de verhuurder als je betaalt voor het klein onderhoudsfonds (K.O.F.)
- Voor de verhuurder als je betaalt voor het glasfonds
- Voor de huurder mits er toestemming voor is gegeven
- Voor de andere bedrijven, zoals energiebedrijven, waterleidingbedrijf en andere nutsbedrijven

	verhuurder	huurder
A Aanrecht:		
Scharnieren en sloten	■	
Afvoerstop	■	
Blad (geen schade)	■	
Lade geleiders	■	
Handgreep of knop	■	
Verstopping afvoer	■	
Afvoer:		
Repareren van de afvoer	■	
Schoonhouden		■
Ontstoppen	■	
Afzuiging:		
Voor zelf plaatsen is toestemming nodig		■
Indien in eigendom Dynhus	■	
Antennes:		
Voor het plaatsen is toestemming nodig bij de gemeente en bij Dynhus		■
inclusief schotelantennes		■
B Badkamer (zie douche)		
Bedrading elektrische installatie:	■	
Behang		■
Beltrafo	■	
Bel (drukbel)	■	
Bestrating: gemeenschappelijk	■	
Eigentuin, terras, garage		■
Binnendeurslot:	■	
Houtrot aan deuren/ramen/kozijnen	■	

	verhuurder	huurder
Boiler:		
Eigendom Dynhus		
Eigendom nutsbedrijf	onderhoud nutsbedrijf	
Brievenbus:		
In of bij eigen woning		
In gemeenschappelijke ruimte		
Sloten brievenbussen		
Buitendeurslot:		
Brandgangen:		
C Centrale verwarming:		
Bijvullen, ontluichten		
onderhoud		
ontluchtingsleutel		
ontluchtingskraan		
radiatoren		
vulkraan		
vulslang		
vulsleutel		
Schilderenwerk bijhouden radiatoren en leidingen		
Centrale blok- en wijkverwarming:		
Onderhoud		
Ontluichten		
Cilinderslot:		
WC (naar de W):		
Bril		
Closetrolhouder		
Flotteur		
Fonteintje		
Kraan		
Closetpot		
Schoonhouden closetpot		
Verstopping afvoer		
Valpijpaansluiting		
Stortbak		
Hoekstopkraan		
D Dakonderhoud:		
Schoonhouden platdak schuurtje		

	verhuurder	huurder
Deuren:		
Onderhoud buitendeur		
Sloten		
Krukken/schilden		
Vastzetters		
Knop		
Buffers		
Bel		
Klemmende deur		
Vervanging/reparatie bij uitwaaien		
Dorpelstrip:		
Douche:		
Douchekop/handvat		
Slang		
Mengkraan		
Opsteek haak of glijstang		
Planchet		
Spiegel		
Spatscherm		
Vloersifon (kapot)		
Vloersifon (schoonhouden)		
Verstopping afvoer		
Drooglijnen:		
Lijnen		
Steunpalen en droogmolen		
E Elektra:		
Hoofdzekering	Door netwerkbeheerder	
Leidingen		
Groepenkast, aardlekschakelaars		
Zekering		
Stopcontact		
Schakelaar		
Afdekplaatjes		
Kortsluiting door overbelasting elektra groep		
Armatuuren portiekverlichting en galerij verlichting (bij appartementen)		
G Garage: (bij het huis behorend)		
Slot		
Vloer onderhoud (tegels)		

	verhuurder	huurder
Gas: hoofdkraan en meter	onderhoud netwerkbeheerder	
Afdopstop		
Kranen		
Leidingen		
Gemeenschappelijke ruimte:		
Schoonhouden		
Als het is schoonmaken is opgenomen in de servicekosten		
Geisers:		
Gehuurd van Energiewacht	onderhoud Energiewacht	
Glas:		
Herstel van binnen- en buitenbeglazing		
Grendels:		
Gas:		
Gasafdekdop		
Gaskranen		
Gasleidingen		
H Hang en sluitwerk:		
Huistelefoon: (eerste aansluitpunt)		
K Kantschuiven		
Kabeltelevisie:	Kabelleverancier	
Kasten (vaste kasten):		
vernieling, plakplaatjes enz.		
sloten/scharnieren		
planksteunen/roedehouders		
Keuken:		
Afvoerstop		
Aanrechtblad (geen schade)		
Handgreep of knop		
Ladegeleiders		
Scharnieren en sloten		
Verstopping afvoer		
(Keuken)apparatuur		
Kraaikappen:		
kraaiennesten verwijderen		
Kranen:		
kraan onderhoud/vervanging		
Kozijnen:		
Schilderwerk buitenwerk		

		verhuurder	huurder
	Schilderwerk binnenwerk		
	Onderhoud		
	Hang en sluitwerk kunststof kozijnen		
L	Leuningen (trap) -> naar de T trapleuning.		
	Liften		
M	Mechanische ventilatie:		
	Onderhoud		
	Vervanging van roosters		
	Schoonmaken en vervanging filters		
O	Openhaard/allesbranders		
	Schade aan kanaal		
	Ongedierte bestrijding:		
P	Plavuizen (toestemming nodig)		
	Plafonds:		
	Sauswerk (ook na waterschade)		
	Putdekselroosters:		
	Onderhoud		
	Zoek raken		
R	Ramen:		
	Onderhoud		
	Schoonhouden		
	Hang- en sluitwerk		
	Vervanging na uitwaaien		
	Regenwaterafvoeren:		
	Kapot		
	Riolering:		
	Verzakking		
	Ontstoppen		
S	Sauzen		
	Schakelaars:		
	Repareren/vervangen		
	Scharnieren:		
	Repareren/vervangen		
	Smeren/vastzetten		
	Schuifdeuren:		
	Onderhoud		
	Hang- en sluitwerk		

	verhuurder	huurder
Schilderwerk:		
Binnen		
Buiten		
Schoonhouden dakgoten		
Schoonhouden dakgoten berging		
Schoorsteenvegen:		
Flats en gestapelde bouw		
Woningen		
Schuttingen		
Na toestemming Dynhus		
Bij woning behorende tuinmuren/schutting		
Sleutels:		
Bij start verhuur worden eenmalig sleutels verstrekt		
Zoek geraakte sleutels		
Afgebroken sleutels		
Cilinders vervangen		
S Stoppen:		
Wastafel/aanrecht/bad		
Stucwerk:		
Herstel		
T Telefoonaansluiting:		
Tegels binnenshuis: (wand- en vloertegels)		
beschadiging/vernieling		
loslaten		
Terrassen:		
Ophogen/onderhoud		
Zand en grond zelf gratis afhalen (2m ³ per jaar). Afhaaladressen bij Zand (Z).		
Tochtprofielen:		
Alleen door Dynhus aangebracht		
Tuimelramen:		
Tuinen:		
Aanleg/onderhoud		
Bij verzakking wordt na beoordeling van		
Opzichter grond beschikbaar gesteld		

		verhuurder	huurder
V	Verlichting:		
	Onderhoud in gemeenschappelijke		
	Portieken en galarijen		
	Vlizotrappen:		
W	Wandafwerking:		
	Wastafel: onderhoud		
	Sifon vervangen		
	Sifon (schoonhouden)		
	Wasmachineschakelaar:		
	Waterleiding: onderhoud		
	Hoofdkraan en meter	onderhoud Vitens	
	Waterleiding: Schade na bevriezing		
	Waterschade:		
	Inboedel/schilderwerk (door lekkage)		
	Warmtemeters:		
	Onderhoud		
	Wespennest verwijderen		
	WC: (hier invoegen)		
Z	Zeepbakje		
	Zwanenhals/sifon/vloerputten:		
	Schoonhouden		
	Ontstoppen		
	Zand en grond:		
	Max 2 m ³ zelf afhalen zand en grond:		
	- Noptrans, Lemmer - Smit Scharsterbrug BV, Scharsterbrug - Zijsling en Zonen BV, Workum - Wouter Bandstra, Balk		

· Voor verhuurder

· Voor huurder

· Voor de verhuurder als je betaalt voor het klein onderhoudsfonds (K.O.F.)

· Voor de verhuurder als je betaalt voor het glasfonds

· Voor de huurder mits er toestemming voor is gegeven

· Voor de andere bedrijven, zoals energiebedrijven, waterleidingbedrijf en andere nutsbedrijven